

Marsbacken - Hamnutredning 2012-2013

Bakgrund

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Fritidsområdet Marsbacken

Ek. förening, 26 maj 2012

19. Motioner:

a) Motion om *omstrukturering av bryggplatser*, (Robert Bondesson, tomt 108): Motionären föreslår att ett antal 2 metersplatser tas bort till förmån för fler bredare platser.

Beslutades efter omröstning att styrelsen *utreder förutsättningarna för att tillskapa fler bryggplatser*. Motionären anmälde intresse av att delta i utredningen.

Motioner till årsstämman 2012 Nr 1:

Ponera att vi har 20 oanvända platser á 2m st.

Det innebär att vi har 40 "bryggmeter" som vi kan laborera med.

Av detta kan vi t.ex. göra 10st 2,5m platser & 5st 3m platser vilket innebär att det bara är 5st som behöver bli utan plats.

Kanske är det fler som idag har en 2m plats som används, som t.ex. vi, som vill ha en bredare och då får man anmäla detta i god tid innan själva arbetet skall utföras så man får planera in även dessa "bryggmeter" för "omvandling" till bredare platser.

Själva arbetet utförs sedan av oss själva och den enda ev. kostnad jag kan se är att vi kan komma att behöva några nya skruvar/bultar för att fästa bommarna på ny plats. Mao 3-4 man med skruvdragare & tumstock och lite skruv...

Robert Bondesson

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår att vi, om stämman tillstyrker, börjar med en utredning om de *tekniska, juridiska och administrativa konsekvenserna* av en förändring i enlighet med motionen. Ett antal bryggplatser måste återtas från nuvarande hyrare och ett stort antal platser måste flyttas. Omfattningen är sådan att styrelsen då skulle vilja att nästa års stämma får ta ställning till ett färdigt förslag.

Protokoll för vid styrelsemöte för Fritidsområdet Marsbacken ekonomisk förening söndagen den 16 juni på Hagbacken 1

Deltagare: Bo Matsson, Ola Bergström, Gunnar Holmberg, Kjell Ingesson och HC Ericsson

8. Hamnutredning

I enlighet med årsmötets beslut tillsätts *en utredning med syftet att åstadkomma flera bredare båtplatser åt föreningens medlemmar*. Utredningen sammanhålls av HC Ericsson som naturligtvis samverkar med hamnkaptén Gunnar H och motionären Robert Bondesson. Målet är att ha ett genomarbetat förslag klart till nästa årsmöte alternativt ett väldefinierat motiv till att ingenting kan/bör göras. Arbetet genomförs förutsättningslöst och kan innefatta möjligheten att förlägga bryggor på andra platser i området.

Utredningsuppdrag

- + "...utreder förutsättningarna för att tillskapa fler bryggplatser"
- + "...en utredning om de tekniska, juridiska och administrativa konsekvenserna av en förändring i enlighet med motionen."
- + "... **en utredning med syftet att åstadkomma flera bredare båtplatser åt föreningens medlemmar.** Utredningen sammanhålls av HC Ericsson som naturligtvis samverkar med hamnkaptén Gunnar H och motionären Robert Bondesson. Målet är att ha ett genomarbetat förslag klart till nästa årsmöte alternativt ett väldefinierat motiv till att ingenting kan/bör göras. Arbetet genomförs förutsättningslöst och kan innefatta möjligheten att förlägga bryggor på andra platser i området."

Frågor – reflektioner

Motion 2012.1

- + Vilka (5) vill avstå från sina 2m-platser?

Robert Bondesson bygger sin motion på det felaktiga antagandet att det finns lediga/tomma 2m-platser. "Ponera att vi har 20 oanvända platser á 2m st. Det innebär att vi har 40 "bryggmeter" som vi kan laborera med.... att det bara är 5st som behöver bli utan plats."

Motionen är hypotetisk och bygger på vissa premisser:

- 1) att någon/några vill avstå sina bryggplatser, och
- 2) att det inte finns någon kö till lediga bryggplatser.

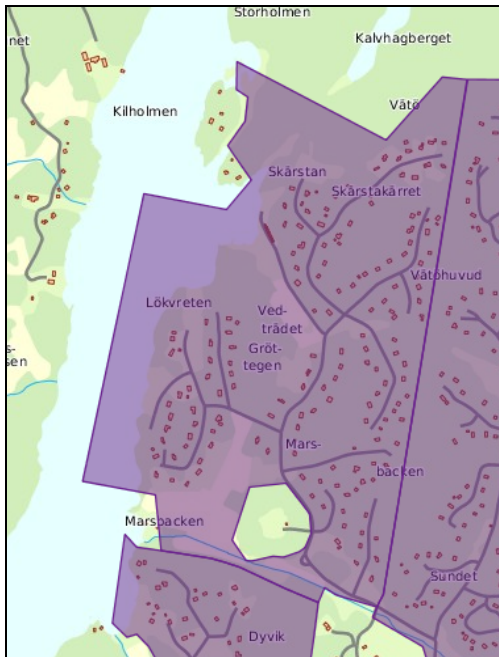
Enligt kölistan 130117 finns ingen ledig bryggplats, men fyra i kö för bryggplats. Om ingen av premisserna gäller måste alltså **motionen avslås**.

Flera bredare båtplatser

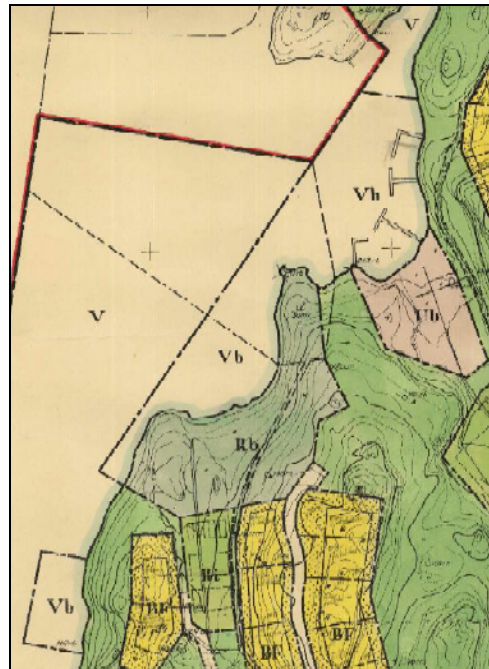
+ Teoretiskt möjliga utbyggnadsområden?

Enligt gällande detaljplan är föreningens möjligheter till utbyggnad av båtbyggor begränsad.

Detaljplanerat område



Detalj ur detaljplanen med de enda utbyggbara områdena betecknade ”Vb”



Alternativa placeringar av nya bryggor

1. Norr om C-bryggan
2. Mellan befintliga bryggor
3. Söder om och mellan A-bryggan och bäckutflödet
4. Mellan bäckutflödet och badudden
5. I badviken mellan badudden och sandstranden
6. Söder om badbryggan
7. Vid tomterna 30 och 32

Aspekter att överväga och ta hänsyn till vid planering och byggande av båtbyggor.

+ Hanteringsmässiga och praktiska aspekter

Tillgänglighet och transporter från land och sjö, förankringsmöjligheter för såväl bryggor som båtar, sjödjup och bottenkaraktär, bärighet, stabilitet, bryggbommar eller mothållsbojar, markberedning i anslutning till bryggan ur såväl tillgänglighets- som naturvårds- och estetiska aspekter, stölder och skadegörelse, övervakningsmöjlighet, underhålls- och reparationsmöjligheter av såväl bryggor som båtar, mm

+ Miljöaspekter, natur- och trivselaspekter

Djurliv i sjö och på land, biotoper, växtlighet, stigar och strövområden, badliv och naturupplevelser för barn och vuxna, miljöhänsyn och nedsmutsning på land och i sjö t.ex olja från båtmotorer o.dyl, fridlysning av häckningsplatser för sjöfågel t.ex vid badudden, mm

+ Ekonomiska aspekter

Anskaffning och underhåll, ansvarsfrågor, tillsyn, mm

Argument för och emot för olika alternativ till placering

Ur samtliga aspekter bedöms endast alternativen 1-3 som *eventuellt* aktuella, men även till dessa alternativ måste föreningen överväga och ta ställning till samtliga delaspekter enligt ovan, ex.vis vattendjup och bottenkvalitet, men även miljömässig hänsyn mm för förslaget enligt motionen.

Slutsatser

Föreningens möjlighet till utbyggnad av båtplatser är mycket starkt begränsade och i praktiken uttömda. Det finns inget av de ovan nämnda eventuellt tänkbara alternativen som på ett enkelt sätt kan hanteras och beslutas av vare sig årsstämman eller styrelsen. Noggranna undersökningar av de praktiska förutsättningarna behöver göras, såväl som ALLA föreningens medlemmar behöver överväga och ta ställning till samtliga ovan nämnda aspekter – praktiska, miljö och trivsel, estetiska, ekonomiska – innan beslut kan fattas.